

پیشگفتار

تجارت، چهار راه زندگی است . همان قدر که فعالیتی اقتصادی محسوب میشود، به همان میزان فعالیتی اجتماعی و فرهنگی نیز می باشد . فعالیت های تولیدی به میزان تجارت آنها وابسته است که انگیزه‌ی تولید بیشتر و ارتقا کیفیت کالاها را فراهم می کند. یکی از مشکلات فعلی ، کم کاری در زمینه افزایش آگاهی نسبت به مشخصات فنی و خدمات پس از فروش اتومبیل های برنده است و سنجیدن کیفیت آنها با قیمت و تنها توجه به طراحی ظاهریشان یکی دیگر از مشکلات است، که متاسفانه به بحران و چالشی بزرگ تبدیل شده است.

یکی از دلایل این مشکلات در جامعه‌ی امروز پراکندگی و تکثر اتو گالری ها و همچنین عدم وجود فضای متمرکزی که اطلاعات جامعی را در اختیار افراد بگذارد، است. با توجه به پیشرفت روزانه تکنولوژی و ضرورت و اهمیت استفاده از آن ، سعی در طراحی مجموعه‌ای تجاری و نمایشگاهی برای ارائه و معرفی اتومبیل های روز دنیا را دارم. و همانطور که می دانیم امروزه بستر سازی رفاه و ارتقا آن از مسائل مطرح و مهم کشور است.

به این موجب ، سایت خود را در شهر تهران، نقطه عطف کشور ، انتخاب کرده ام. در این مجموعه سعی دارم علاوه بر نمایش تکنولوژی روز دنیا در این زمینه ، اطلاعاتی در مورد تاریخچه اتومبیل ها در اختیار بازدیدکنندگان قرار دهم . دلیل انتخاب و جلب نظرم به این موضوع ، فقدان پروژه مشابهی در کشور می باشد. که امیدوارم بتوانم نمونه‌ای جامع و مانع ، همچنین کاربردی در اختیار متقاضیان قرار دهم .

فهرست مطالب

فصل اول

اقلیم - تاریخچه تهران - تحلیل سایت

۱	مقدمه
۲	تاریخچه تهران
۳	تهران برای نخستین بار پایتخت شد
۴	پیشرفت
۵	تهران دارالخلافه شد
۶	دوازه ها و محلات تهران
۷	تهران افشاریه
۸	تهران در عصر ایلخانیان مغول
۹	تهران صفوی
۱۰	نهران پهلوی
۱۱	تهران پس از انقلاب
۱۲	آشنایی با شهرداری منطقه ۲
۱۳	برخی از عناصر کالبدی منطقه ۲

۱۴.....	بخش دوم شناخت اقلیم
۱۴.....	تقسیمات اقلیمی ایران
۱۴.....	اقلیم گرم و خشک
۱۵.....	ویژگی معماری بومی مناطق گرم و خشک
۱۷.....	ویژگی اقلیم شهر تهران
۱۷.....	مناطق ۲۲ گانه
۱۸.....	عوارض طبیعی
۱۸.....	ارتفاعات
۱۹.....	دشت
۱۹.....	شرایط هواشناسی
۱۹.....	درجه حرارت
۲۰.....	رطوبت نسبی
۲۰.....	باد
۲۰.....	نزوالت جوی
۲۰.....	سایر اطلاعات اقلیمی
۲۲.....	بخش سوم تحلیل سایت
۲۲.....	وضعیت اقلیم شهر تهران

۲۳.....	وضعیت بادهای منطقه
۲۴.....	آدرس سایت
۲۷.....	معرفی سایت و عوامل تاثیرگذار روی آن
۳۰.....	دسترسی ها
۳۳.....	منابع و مأخذ
	فصل دوم
	نمایشگاه – تاریخچه اتومبیل – صنعت خودرو
	بخش اول
۳۵.....	نمایشگاه..
۳۵.....	۱- تعریف نمایشگاه
۳۵.....	۲- تاریخچه نمایشگاه
۳۶.....	۳- پیشینه نمایشگاه در ایران
.۳۶.....	۴- پیشینه نمایشگاه در جهان
۳۷.....	۵- بررسی سیر تکاملی نمایشگاهه
۳۷.....	۶- ویژگی نمایشگاه ها
۳۸.....	۷- دلایل موفقیت نمایشگاه ها
۳۸.....	۸- اهداف شرکت در نمایشگاهها

۲-۹ اهداف حضور در نمایشگاهها ۳۸

۲-۱۰ انواع نمایشگاهها بر حسب نوع فعالیت ۳۹

۲-۱۱ بررسی عوامل موثر در حضور موفقیت آمیز در یک نمایشگاه ۴۱

۲-۱۲ دلایل عدم موفقیت صنعت نمایشگاه در ایران ۴۲

۲-۱۳ صنعت نمایشگاهی، ابعاد و آثار آن ۴۳

۲-۱۴ رسالت نمایشگاه ۴۵

۲-۱۵ سازه های نمایشگاهی ۴۵

بخش دوم

۲-۱ تاریخچه اتومبیل ۴۶

۲-۲ عکس و مشخصات اولین خودرو های جهان ۶۲

بخش سوم

۳-۱ صنعت خودرو ۶۸

۳-۲ صنعت خودرو در ایران ۶۸

۳-۴ شرکت های مورد نظر ۶۹

منابع و مأخذ ۷۰

فصل سوم

نمونه موردي خارجي و داخلي

۱-۳ موزه اتومبیل مرسدس بنز.....	.۷۲
۲-۳ موزه اتومبیل بی ام و.....	.۷۸
۲-۳-۱ مفهوم.....	.۷۹
۲-۳-۲ تالار.....	.۷۹
۳-۲-۳ اولین ظهرور.....	.۸۰
۴-۲-۳ انجمن.....	.۸۱
۵-۲-۳ دو مخروط.....	.۸۲
منابع و مآخذ.....	.۷۰

فصل چهارم

ضوابط واستاندارد های طرح

۴-۱ مقررات مربوط به عملکردهای تجاری.....	.۸۶
۴-۱-۱ مقررات تفکیک و احداث ساختمان تجاری.....	.۸۶
۴-۲ حوزه تجاری.....	.۸۶
۴-۳ موارد استفاده از زمین.....	.۸۷

۴-۳-۱-استفاده های مجاز در کاربری های تجاری:	۸۷
۴-۳-۲-موارد استفاده مشروط:	۸۷
۴-۳-۳-موارد مصنوع:	۸۷
۴-۴-ابعاد و تنسابات قطعات:	۸۸
۴-۴-۱-در مقیاس فعالیت های خرد:	۸۸
۴-۴-۲-در مقیاس فعالیت های کلان:	۸۸
۴-۴-۳-نحوه دسترسی ها:	۸۸
۴-۶-ضوابط احداث بنا در کاربری تجاری در فعالیت های کلان:	۸۸
۴-۷-حداکثر ارتفاع ساختمان:	۸۸
۴-۸-حداقل تعداد پارکینگ:	۸۹
۴-۹-ضوابط و مقررات اجرایی طرح جامع جدید چهار شهر بزرگ ایران:	۸۹
۴-۱۰-نظام تقسیمات شهری:	۹۰
۴-۱۰-۱-کاربری تجاری:	۹۰
۴-۱۱-ضوابط مربوط به نحوه استفاده از زمین تا تفکیک و احداث ساختمان:	۹۰
۴-۱۲-مقررات مربوط به همچواری و دسترسی های مجاز کاربری های مختلف:	۹۲
۴-۱۳-ضوابط کلی طراحی ساختمانهای عمومی:	۹۲
۴-۱۳-۱-ورودیها:	۹۳

۹۳.....	۲-۱۳-۴ راهرو:
۹۴.....	۳-۱۳-۴ سطح شیبدار
۹۴.....	۴-۱۳-۴ آسانسور
۹۴.....	۱۴-۴ تفکیک اراضی تجاری
۹۵.....	۴-۱۵ استانداردهای طراحی مجتمع های تجاری:
۹۵.....	۴-۱۵-۱ دربهای ورودی
۹۵.....	۴-۱۵-۲ پلکانها
۹۶.....	۴-۱۵-۳ پله برقی
۹۶.....	۴-۱۵-۴ نقاله مسافرتی
۹۶.....	۴-۱۵-۵ آسانسور
۹۶.....	۴-۱۵-۶ سطح شیبدار
۹۶.....	۴-۱۶ ساختمان های اداری در بخش واحد تجاری
۹۷.....	۴-۱۶-۱ روابط
۹۷.....	۴-۱۶-۲ استانداردهای فضا
۹۷.....	۴-۱۶-۳ کارکنان
۹۸.....	۴-۱۶-۴ پارکینگ ها
۱۰۳.....	منابع و مأخذ

فصل پنجم

برنامه فیزیکی

جداول برنامه فیزیکی ۱۰۵

منابع ۱۶۹

فصل ششم

کانسپت در طراحی

طراحی ۱۰۸

کانسپت ها ۱۰۸

از کانسپت تا ایده و طرح نهایی ۱۰۹

کانسپت ها و طراحی معماری ۱۱۱

ایده ها ۱۱۲

سناریو های کانسپچوال ۱۱۴

نظریه کوین روش ۱۱۵

نظریه ادوارد لارایی یارنز ۱۱۶

سلسله مراتب کانسپت ۱۱۷

کانسپچوال ۱۱۷

انواع پنجگانه کانسپت ۱۱۸

۱۱۸.....	کانسپت قیاسی
۱۱۹.....	استعارات و تشبيهات
۱۲۰.....	کانسپت های جوهری
۱۲۱.....	حل مسئله
۱۲۲.....	ایده آل ها
۱۲۷.....	منابع

فهرست تصویری

فصل اول

شکل ۱-۱ کاخ گلستان در تهران	۸
شکل ۱-۲ نقشه مناطق ۲۲ گانه تهران	۱۲
شکل ۱-۳ نقشه منطقه ۲ تهران	۱۲
شکل ۲-۱ نقشه تهران	۱۷
شکل ۳-۱ نقشه عرض جغرافیایی	۲۲
شکل ۵-۱ موقعیت و زوایای تابش خورشید	۲۳
شکل ۶-۱ مناسب ترین فرم ساختمان در اقلیمهای گوناگون	۲۴
شکل ۷-۱ جهت ساختمان در رابطه با اقلیم	۲۵
شکل ۸-۱ نقشه مرزبندی شده شهر تهران	۲۶
شکل ۹-۱ عکس هوایی از سایت	۲۷
شکل ۱۰-۱ عکس نقاط شاخص سایت	۲۸
شکل ۱۱-۱ عکس کوچه های اطراف سایت	۲۹
شکل ۱۲-۱ سایت مورد نظر برای اجرا	۳۰
شکل ۱۳-۱ امسیرهای دسترسی به سایت	۳۰
شکل ۱۴-۱ درجه بندی دسترسی های موجود در سایت	۳۰

شکل ۱-۱۵ تحلیل سایت

فصل دوم

۴۶.....	شکل ۱-۱-۱-شکل اتومبیلهای اولیه شبیه درشکه بودند.
۴۷.....	۲-۱-۲-شکل زیگفرید مارکوس.
۴۷.....	۲-۱-۳-شکل اولین اتومبیل ساخته شده توسط زیگفرید مارکوس.
۴۸.....	۴-۱-۲-شکل نیکلاس اتو.
۴۹.....	۲-۱-۵-شکل گات لیب دایملر.
۴۹.....	۲-۱-۶-اولین اتومبیل ساخته شده توسط گات لیب دایملر.
۵۰.....	۲-۷-۱-شکل کارل بنز پدر صنعت اتومبیل.
	۲-۸-۱-شکل قانون پرچم سرخ و شخصی که می بایست
۵۱.....	جلوتر از خودرو با یک پرچم قرمز حرکت می کرد.
۵۲.....	۲-۹-۱-شکل جان بوید دانلپ.
۵۳.....	۲-۱۰-۱-شکل تایر بادی و چگونگی اتصال آن بر روی اتومبیل.
۵۴.....	۲-۱۱-۱-شکل چراغ های جلو روغنی برای روشنایی مسیر حرکت.
۵۴.....	۲-۱۲-۱-شکل چراغ راهنمای اتومبیل های اولیه.
۵۵.....	۲-۱۳-۱-شکل موتور برف پاک کن الکتریکی.

۱۴-۱-۲-شکل برف پاک کن نوع خلائی.....	۵۵
۱۵-۱-۲-شکل اتومبیل های مسقف مجهز به بخاری.....	.۵۶
۱۶-۱-۲-شکل نشانگر الکتریکی سوخت باک.....	.۵۶
۱۷-۱-۲-شکل بالا بر شیشه های جانبی.....	.۵۷
۱۸-۱-۲-شکل صندوق عقب اتومبیل.....	.۵۷
۱۹-۱-۲-شکل بوق های اولیه.....	.۵۸
۲۰-۱-۲-شکل اتومبیل ابتکاری گاز سوز با گاز خانگی.....	.۵۹
۲۱-۱-۲-شکل اولین اتومبیل مسقف.....	.۵۹
۲۲-۱-۲-شکل تایر تیوب لس.....	.۶۰
۲۳-۱-۲-شکل هنری فورد.....	.۶۰
۲۴-۱-۲-شکل هنری فورد و همسرشان.....	.۶۱
۲۵-۱-۲-شکل فورد مدل.....	.۶۱
۲۶-۱-۲-شکل اولین اتومبیل در ایران.....	.۶۱
۲۷-۱-۲-شکل اولین خودروها با موتور ۴ زمانه	۶۲
۲۸-۱-۲-شکل ثبت اختراع خودرو توسط کارل بنز.....	۶۲
۲۹-۱-۲-شکل حجم اولین موتورها تنها ۹۵۴ سانتیمترمکعب و نیروی حاصل از آنها ۰,۵۵ کیلووات ...	۶۳
۳۰-۱-۲-شکل دور موتور ۴۰۰ دور بر دقیقه و حداکثر سرعت این خودروها ۱۶	۶۳

۳۱-۱-۲-شکل مردی که در سمت چپ میبینید، کارل بنز مخترع	۶۴
۳۲-۱-۲-شکل اتومبیل ها ۲ سال بعد و با اندکی تغییرات	۶۴
۳۳-۱-۲-شکل خودروها اولین بار سال ۱۸۸۸ تولید و وارد خیابانها شدند	۶۵
۳۴-۱-۲-شکل اولین خودروهای ساخته شده که در نمایشگاه خودرو فرانکفورت	۶۵
۳۵-۱-۲-شکل کارگاه بنز در سال ۱۸۹۶	۶۶
۳۶-۱-۲-شکل اولین طراحی های دایملر	۶۶
۳۷-۱-۲-شکل اولین خودروهای ساخت دایملر	۶۷

فصل سوم

۱- شکل نمای پانوراما موزه مرسدس بنز	۷۳
۲- شکل عکس هوایی موزه مرسدس بنز	۷۳
۳- شکل نمای موزه مرسدس بنز	۷۳
۴- شکل نمای داخلی موزه مرسدس بنز	۷۴
۵- شکل پلان موزه مرسدس بنز	۷۵
۶- شکل گردباد مصنوعی موزه مرسدس بنز	۷۵
۷- شکل آنالیز پلان موزه مرسدس بنز	۷۶
۸- شکل برش ساختمان موزه مرسدس بنز	۷۷
۹- شکل عکس هوایی موزه بی ام و	۷۸

شکل ۳-۱۰ نمای داخلی موزه بی ام و ۷۹

شکل ۳-۱۱ سیستم سقف پایدار موزه ۸۰

شکل ۳-۱۲ پلان موزه بی ام و ۸۱

شکل ۳-۱۳ نمای خارجی موزه بی ام و ۸۲

شکل ۳-۱۴ برش پرسپکتیوی موزه بی ام و ۸۳

فصل چهارم

شکل ۴-۱ ابعاد وسایل نقلیه ۹۹

شکل ۴-۲ کارگاهات شرکت خودرو سازی ۱۰۰

شکل ۴-۳ کارگاهات: نمایشگاهها و تعمیر گاهات اتومبیل ۱۰۱

شکل ۴-۴ شکل نمونه موزه و نمایشگاه ۱۰۲

فصل ششم

شکل ۶-۱ یک طرح غیر معمارانه ۱۰۹

شکل ۶-۲ طرح اولیه ۱۲۵-۱۲۶

فهرست جداول

فصل اول

جدول ۱-۱. بیوکلیماتیک ۳۵

جدول ۲-۱. جدول مشخصات مناطق ۲۲ گانه تهران ۴۲

فصل پنجم

جداول برنامه فیزیکی ۱۰۵-۱۰۶