

« فهرست مطالب «

عنوان
صفحة

پیشگفتار

الف

۱-۱) مقدمه

۱

۱-۲) شرح مسئله

۳

۱-۳) روند تحقیق

۵

فصل اول : وعوامل تاثیر گذار در طراحی

۱-۱) بخش اول عوامل تاثیر گذار در طراحی در شهرستان فیروز کوه

۱-۱-۱) بآفت ۷

۱-۱-۲) اقلیم ۷

۱-۱-۳) اقتصاد ۷

۱-۱-۴) دسترسی ها ۸

۱-۱-۵) ضرورتهای طراحی مسکونی ۸

فصل دوم : شامل مطالعات تاریخی، فرهنگی و اجتماعی

۱) بخش اول : موقعیت و اهمیت جغرافیایی فیروزکوه

۲) بخش دوم: بررسی و شناخت شهر

۱-۲) خصوصیات جغرافیایی شهر

۲-۲) ویژگیهای جمعیتی و اجتماعی شهر ۱۵

۲-۳) خصوصیات اقتصادی شهر ۱۷

۲) بخش سوم: تجزیه و تحلیل و استنتاج از بررسیها

۳-۱) تعیین عملکرد و نقش غالب اقتصادی موجود و آتی ۱۸

۳-۲) پیش‌بینی احتمالات رشد و تحولات جمعیت شهر در آینده ۱۹

۳-۳) امکانات رشد کالبدی و توسعه شهر ۲۰

۴) بخش چهارم: معیارها و ضوابط طرح ریزی کالبد شهر

۵) بخش پنجم: الگوی توسعه منتخب شهر

فصل سوم : مبانی نظری معماری مسکونی

۳-۱) بخش اول : سکونت

۳-۱-۱) معانی و اثره سکونت

۳-۱-۲) تاریخچه سکونت

۳-۱-۳) عوامل موثر بر سکونت

.....	۳-۱-۳) فلسفه سکونت
۲۷	
.....	۳-۲-۱) تعاریف
۲۸	
.....	۳-۲-۲) مفاهیم مسکن
۲۹	
.....	۳-۲-۳) دیدگاه ها
۳۱	
.....	۳-۲-۴) مسکن — تاریخ — سنت
۳۳	
.....	۳-۲-۵) ساکنین مساکن
۳۳	

۵-۱۰) ساختمان های چند عملکردی	۹۰
۵-۹) مجتمع مسکونی جمیعی	۹۱
۵-۸) مجموعه های مسکونی با ارتفاع متوسط	۸۷
۵-۷) آپارتمان ها با دسترسی مرکزی	۸۳
۵-۶) برج های مسکونی	۸۰
۵-۵) آپارتمان های بلند	۷۶

فصل ششم : زبان مشترک معماری مسکونی

۶-۱) کلمات مشترک زبان معماری مسکونی

فصل هفتم : طراحی سایت

۷-۱) بخش اول : طراحی سایت در یک طرح آپارتمانی

..... ۷-۱-۱) گردش و سایل نقلیه ۱۱۸

..... ۷-۱-۲) الگوی خیابان ها ۱۱۹

..... ۷-۱-۳) پیاده روهای ۱۲۳

٤) طراحی محوطه

..... ۱۲۳

٥) اشراف

..... ۱۲۴

٦) کنترل سر و صدا

..... ۱۲۵

٧) کنترل کننده های مکانیکی

..... ۱۲۷

٨) حیاط خلوت ها

..... ۱۲۷

٩) بالکن

..... ۱۲۸

١٠) پارکینگ

..... ۱۲۹

١١) بخش دوم : امنیت سایت

۸-۲-۱) انواع محافظت

..... ۱۳۱

فصل هشتم : استانداردها

۸-۱) بخش اول : برقراری استانداردهای مسکن و تسهیلات
مربوطه

..... ۱۳۶

۸-۱-۱) ضرورت طرح مسئله استاندارد مسکن

..... ۱۳۶

۸-۱-۲) تعریف استاندارد

..... ۱۳۶

۸-۱-۳) انواع استانداردهای مسکن

..... ۱۳۷

۸-۱-۴) هدف از تدوین استانداردهای مسکن

..... ۱۳۷

۸-۱-۵) عوامل مؤثر در تدوین استانداردهای مسکن

..... ۱۳۸

۸-۱-۶) زیانهان های ناشی از بی دقیقی در تدوین

استانداردهای مسکن ۱۴۰

۸-۲) بخش دوم : استاندارد فضاهای

فصل نهم : ضوابط و مقررات شهرسازی

٩-١) بخش اول : تعاریف

٩-١-١) قطعه زمین

..... ١٥١

٩-١-٢) ساختمان

..... ١٥١

٩-١-٣) واحد مسکونی

..... ١٥١

٩-١-٤) سطح ناخالص طبقات

..... ١٥١

٩-١-٥) سطح خالص طبقات

..... ١٥٢

٩-١-٦) ضریب سطح طبقات

..... ١٥٢

٩-١-٧) عمران

.....
..... ١٥٢

٩-١-٨) اضافات

.....
..... ١٥٢

٩-١-٩) تعميرات اساسی

.....
..... ١٥٣

٩-١-١٠) تغييرات اساسی

.....
..... ١٥٣

٩-١-١١) ارتفاع ساختمان

.....
..... ١٥٣

٩-١-١٢) زيرزميin

.....
..... ١٥٣

٩-٢) بخش دوم : تراكم ساختماني مجاز

٩-٢-١) ميزان تراكم ساختماني مجاز با توجه به نوع استفاده
زميin ١٥٤

۹-۲-۲) نحوه محاسبه تراکم و ارتفاع مجاز ساختمان های
مسکونی ۱۵۵

۹-۲-۳) حد مجاز ارتفاع ساختمان
..... ۱۵۶

۹-۳) بخش سوم : اجزاء ساختمانی

۹-۳-۱) حیاط خلوت ها

..... ۱۵۶

۹-۳-۲) بالکن ها

..... ۱۵۷

۹-۳-۳) پله فرار و آسانسور

..... ۱۵۸

فصل دهم : بررسی نمونه کار

۱۰-۱) خانه شماره ۵۷ سعادت آباد (تهران)
..... ۱۶۰

۱۰-۲) مجتمع مسکونی زیتون (اصفهان)
..... ۱۷۳

فصل یازدهم : مدارک طراحی

منابع و
مأخذ

۱۷۹